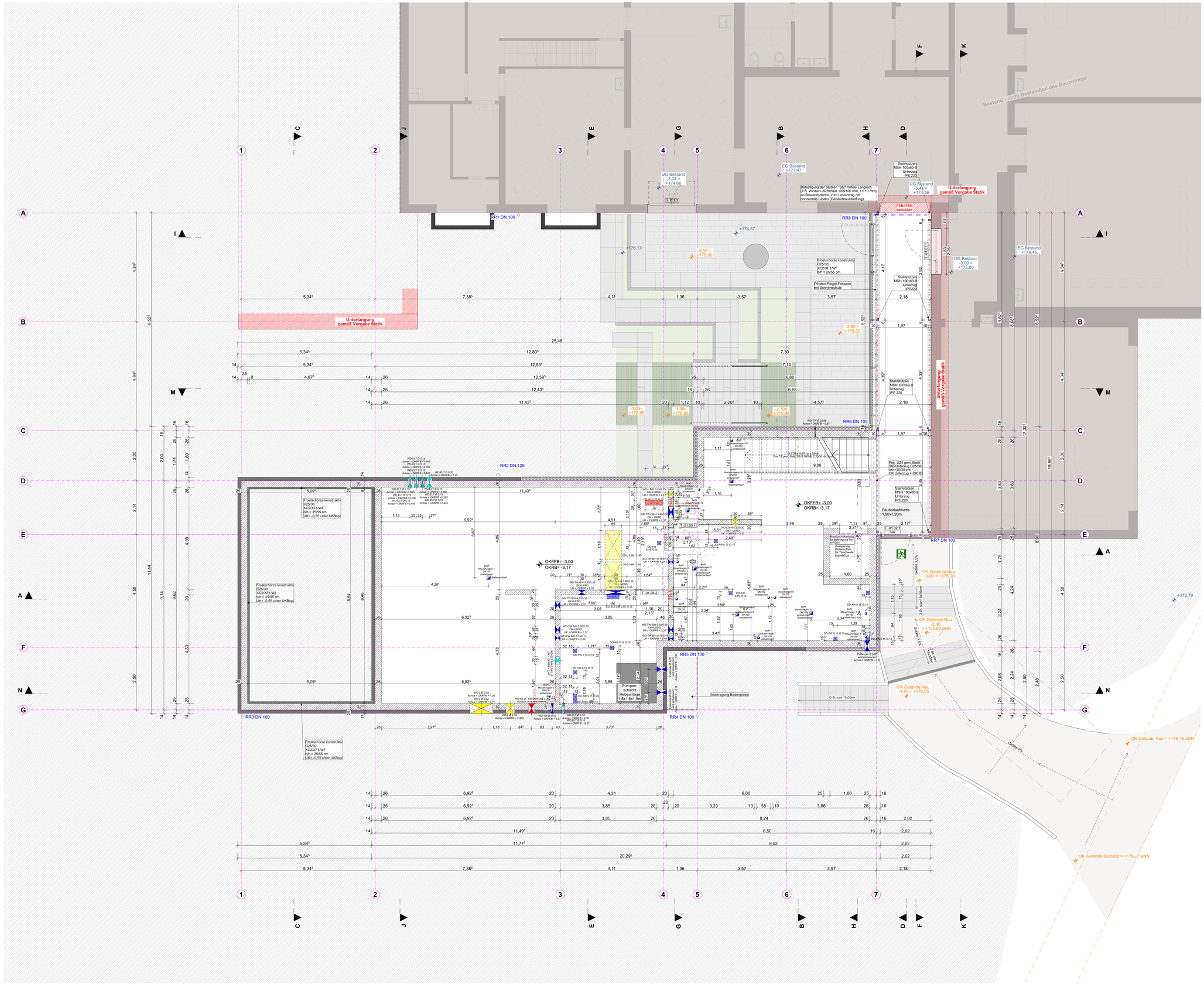


ANMERKUNGEN

Sämtliche Maße sind vor Ausführung der Herstellung bzw. vor Beginn der Arbeiten vom Auftragnehmer eigenverantwortlich auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Werkplanung = Detailplanung des Architekten und Planung der Fachfirmen sind zu beachten.

Dimensionierung aller tragenden Teile gem. Angabe Statik.

Die Herstellung von Aussparungen in Stahlbetonwänden und Decken erfolgt nach den Schalplänen des Statikers.

Die Abdichtungen sind gemäß den aktuellen DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- und Dehnfugen sind mit geeigneten Fugenbändern wasserdicht herzustellen. Für die Abdichtung gegen drückendes Wasser haftet allein der ausführende Unternehmer.

In Bädern und Nassbereichen dürfen keine Gipsbaustoffe verwendet werden.

Technische Klärung und Montage liegt im Verantwortungsbereich des ausführenden Unternehmens.

Brandschutz: Herstellerangaben sind einzuhalten und Zulassungen vorzulegen.

Angaben und Vorschriften des Wärme- / Schall- sowie des Brandschutzgutachtens sind zu beachten.

Alle Maße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz oder Bekleidung.

Sämtliche Details sind vom Architekten, den Fachplanern sowie vom Bauherrn freizugeben.

LEGENDE

- Stahlbeton gem. Statik
- Mauerwerk Kalksandstein gem. Statik
- Betonwerkstein / Keramik / Naturstein
- Abdichtung / Folie
- Entkopplungsmatte / Drainmatte
- Beton unbewehrt / Estrich
- Gipskarton-Ständerwand doppelt beplankt
- Wohnungstrennwände - Doppelständerwände, keine Installationen möglich
- Dämmung gem. Nachweis

DD	Deckendurchbruch	BD	Bodendurchbruch
S	Schacht (Aufsicht)		Abgehängte Decke
WD	Wanddurchbruch	WS	Wandschlitz

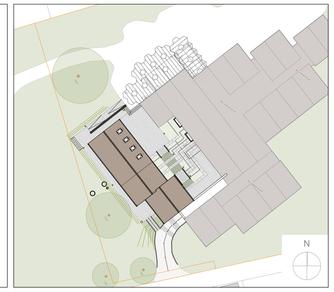
Fertighöhe / Rohhöhe	Fußbodenhöhen im Grundriss bezogen auf ±0,00
	Höhenkoten Rohkonstruktion bezogen auf ±0,00
	Höhenkoten Fertigkonstruktion bezogen auf ±0,00
BRH	Brüstungshöhe ab Oberkante Rohdecke
	Türhöhe ab Oberkante Fertigfußboden
LH	Lichte Raumhöhe ab OK FB bis UK fertige Decke

OK	Oberkante	UK	Unterkante	VK	Vorderkante
FF	Fertigfußboden	RD	Rohdecke	RF	Rohfußboden
RWA	Rauch- u. Wärmeabzug	DS	Dichtschließende Tür	RS	Rauchschutztür
DA	Dachablauf	BA	Bodenablauf	DSS	Dicht- und selbst-schließende Tür
T	Brandschutztür	UZ	Unterzug		
		ÜZ	Überzug	RR	Regenfallrohr

2. Rettungsweg

Änderungswolke

ÜBERSICHT



PLAN-NR.

2506_AR_5_GR_UG_RO_D_F_Grundriss UG Rohbau

ÄNDERUNGEN

24.04.2026	Änderung Pläne von Vorabzug zu Freigabe	INDEX A
20.05.2026	Überarbeitung SD-Planung, Wandstärke UG Außenwand 26cm, Grundleitungsplanung	INDEX B
25.06.2026	Anpassung Rückhaltung	INDEX C
08.07.2026	Anpassung Außenanlage für Rückhaltung	INDEX D

PROJEKT

2506-MGE

Neubau Mensa Grundschule Essenheim
Münchhofpforte 20
55270 Essenheim

BAUHERR

Verbandsgemeinde Nieder-Olm
Pariser Str. 110
55268 Nieder-Olm

ARCHITEKT

PLANINHALT

GEZEICHNET		MASSSTAB	1:50 (DIN A0)
DATUM	21.07.2026		

Ausführungsplanung — Grundriss UG Rohbau